

## ПРОТОКОЛ

### Публичных слушаний по вопросу предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

23 июля 2026 года 10 час.00 мин

г.Аркадак  
ул.Ленина д.25

**Присутствовали:**

**Председатель комиссии:**

Агапов А.М. - заместитель главы администрации МО Аркадакского  
муниципального района по вопросам ЖКХ;  
Кочетова Э.С. - главный специалист отдела по земельным отношениям  
администрации муниципального образования Аркадакского  
муниципального района, секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

Оваденков А.В. - депутат Собрании Аркадакского муниципального района;  
Фролов В.Н. - начальник отдела по правовой работе администрации  
муниципального образования Аркадакского  
муниципального района;  
Фомочкина С.Н. - начальник отдела архитектуры и строительства администрации  
муниципального образования Аркадакского муниципального  
района,  
Дрис Л.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом  
администрации муниципального образования Аркадакского  
муниципального района;  
Шуршила М.Н. - начальник отдела по земельным отношениям администрации  
муниципального образования Аркадакского  
муниципального района

На публичных слушаниях присутствовали: 7 членов комиссии. Заявитель не присутствовал.

**Публичные слушания открывает и ведет Агапов А.М.**

**Агапов А.М. огласил Повестку дня:**

На публичные слушания вынесен 1 вопрос :

1 Вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с КН 64:02:0000000:4197, площадью 1449 кв. м расположенного по адресу: Саратовская область, г.Аркадак, ул.Балашовская, з/у 2».

Агапов А.М. проинформировал присутствующих, что

- в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или об отказе в предоставлении такого разрешения принимает глава администрации на основании результатов публичных слушаний и рекомендаций комиссии по вопросам землепользования и застройки Аркадакского муниципального района;

- Решение о проведении публичных слушаний принято Собранием Аркадакского муниципального района от 26.06.2026 года № 48-256 «О вынесении на публичные слушания вопроса «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте Аркадакского муниципального района <https://arkadak.gosuslugi.ru/>;

- Настоящие публичные слушания проходят в соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Аркадакского муниципального района, Положением о публичных слушаниях, утвержденном решением Собрания Аркадакского муниципального района .

- В ходе публичных слушаний обеспечивается максимально широкий учет мнений жителей города Аркадак.

**секретарь комиссии Кочетова Э.С** - довела до сведения присутствующих о том, что правообладатели земельных участков имеющие общие границы с земельными участками применительно к которым запрашивается разрешение, уведомлены.

*По данному вопросу выступили:*

**Кочетова Э.С**

поступило заявление от Мстояна Малхаса Суреновича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

- Мстояну Малхасу Суреновичу, зарегистрированному по адресу: Саратовская область, Ртищевский район, с.Шило-Голицино, ул.Юбилейная, д.25 А, принадлежит на праве собственности земельный участок площадью 1449 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г.Аркадак, ул.Балашовская, з/у 2 с разрешенным видом использования «для индивидуального жилищного строительства» .

Мстоян Малхас Суренович в заявлении просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины», что соответствует условно разрешенному виду использования зоны Ж1 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Аркадак Аркадакского муниципального района Саратовской области.

**Агапов А.М.** – поступали ли жалобы, замечания или предложения по данному вопросу?

**Кочетова Э.С.** - в письменной форме по данному вопросу поступили заявления от правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком в том числе коллективное заявление от жителей, которые проживают и являются собственниками в одной территориальной зоне с земельным участком, расположенным по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, г.Аркадак, ул.Балашовская, з/у 2, в которых выражают несогласие с изменением целевого назначения земельного участка.

С представленными материалами ознакомились члены комиссии.

**Агапов А.М.** Переходим к голосованию: кто за то чтобы

1. Рекомендовать главе администрации МО Аркадакского МР с учетом заявлений о возмражении правообладателей соседних участков размещение объекта торговли отказать в выдаче разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины » земельного участка с КН 64:02:0000000: 4197, площадью 1449 кв. м расположенного по адресу: Саратовская область, г.Аркадак,



ул.Балашовская, з/у 2, принадлежащего Мстояну Малхасу Суреновичу на праве собственности.

**Голосовало 7 человек.**

**За- 0 человек**

**Агапов А.М..** Поблагодарил всех присутствующих за участие в публичных слушаниях. Сообщил, что Заключение по результатам публичных слушаний подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Сельская новь» на сайте <https://arkadak.gosuslugi.ru/>, и направлению главе администрации МО Аркадакского муниципального района Саратовской области.

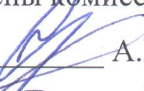
На этом публичные слушания по данному вопросу считаются закрытыми.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

**Председатель комиссии**

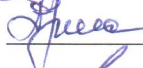
 А.М.Агапов

**Члены комиссии:**

 А.В.Оваденков

 В.Н.Фролов

 С.Н.Фомочкина

 Л.В.Дрис

 М.Н.Шуршилина

Секретарь:  Э.С. Кочетова