



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2025 № 459

г. Аркадак

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Аркадакского муниципального района от 09.11.2018. № 614 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Аркадакского муниципального района Саратовской области до 2030 года»

На основании письма министерства инвестиционной политики Саратовской области от 02.04.2024г. № 03.02-09/697 «О внедрении муниципального инвестиционного стандарта», Устава Аркадакского муниципального района, администрация МО Аркадакского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в приложение постановления администрации МО Аркадакского муниципального района от 09.11.2018 № 614 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Аркадакского муниципального района Саратовской области до 2030 года» следующее изменение:

1. пункт 2.2.5. «Инвестиционный потенциал», раздела 2 «Стратегический анализ» изложить в новой редакции согласно приложения к постановлению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МО Аркадакского муниципального района в разделе «Инвестиционный портал».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета - заместителя главы администрации МО Аркадакского муниципального района по вопросам экономики Бойкову Светлану Александровну.

Глава

Аркадакского муниципального района



Н.Н. Луньков

2.2.5. Инвестиционный потенциал.

Аркадакский муниципальный район Саратовской области обладает достаточными возможностями развития экономики. Сегодня у нашего района имеется огромный потенциал: удобное географическое расположение, сырьевая база, лесные, водные ресурсы, ландшафты, наличие транспортной инфраструктуры, трудовые ресурсы делают район привлекательным для инвесторов. Район по инвестиционной привлекательности является перспективным районом.

С целью повышения инвестиционной привлекательности администрацией муниципального района проводится активная работа по развитию инженерной инфраструктуры, работы по строительству и ремонту автомобильных дорог – все это служит хорошими предпосылками для привлечения инвестиций. Району есть, что предложить нашим будущим инвесторам: первоочередное рассмотрение всех проектов и документов, связанных с развитием бизнеса, поддержка инвестора на протяжении всего периода.

Главными целями и задачами инвестиционной политики на ближайшее будущее в Аркадакском муниципальном районе является :

1. развитие благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории Аркадакского муниципального района,
2. обеспечение высоких темпов экономического роста за счет активного притока инвестиций.

3. Развитие малого и среднего предпринимательства в сфере оказания туристических услуг, общественного питания:
 - минимизация административных барьеров при реализации инвестиционных проектов;
 - совершенствование системы льгот и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

4. Развитие агропромышленного комплекса:
 - развитие малых форм хозяйствования,
 - участие в грантовой поддержке министерства сельского хозяйства Саратовской области,
 - привлечение инвестиций в развитие агропромышленного комплекса, обеспечивающих структурные сдвиги в сельском хозяйстве и увеличение производительности труда на селе;

5. Модернизация и интеграция действующих производств:

- увеличение производственных мощностей
- расширение функциональных и технологических возможностей
- повышение конкурентоспособности производимых товаров, работ, услуг.

Этапы достижения целей и задач инвестиционного развития района

Наименование	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028
Объем инвестиций в основной капитал	Тыс. руб.	140942	152200	161000	169800	180700
Количество проектов	Шт.	8	15	16	17	18
Создание новых рабочих мест	Шт.	10	13	14	15	16

На территории Аркадакского муниципального района действует система налоговых льгот для инвесторов, в частности, освобождение от уплаты земельного налога в течении пяти налоговых периодов с момента отражения производственных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика. Вышеуказанная льгота распространяется только на инвесторов, осуществивших капитальные вложения в расположенные на территории муниципальных образований района основные средства, в размере не менее 5,0 млн. рублей. Возможность предоставления данной льготы утверждена решениями Советов депутатов всех муниципальных образований, расположенных на территории района.

На официальном сайте администрации района создан специальный раздел «Инвестиционный портал», который содержит информацию для инвесторов. В раздел включены информация об инвестиционной привлекательности муниципального района, наличие инженерной инфраструктуры, свободные инвестиционные площадки, использование которых возможно для реализации инвестпроектов, инвестиционные ниши, контактные данные ответственных за взаимодействие с инвесторами.

В целях перспективного развития экономики района, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, постановлением администрации создан Совет по инвестициям при главе администрации МО Аркадакского муниципального района.

Постановлением главы администрации МО района утверждено положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Аркадакского муниципального района.

В 2023 году распоряжением главы назначен инвестиционный уполномоченный Аркадакского МР.

Разработан инвестиционный профиль привлекательности Аркадакского муниципального района., который ежегодно обновляется.

На сегодняшний день в районе на разных этапах планирования реализуются следующие инвестиционные проекты:

№ п/п	Инвестор	Наименование проекта	Срок реализации	Объем инвестиций, млн. руб.
1	ООО «Золотая Нива»	строительство элеваторного комплекса по хранению зерна (строительство зерноочистительного комплекса)	2023-2027 гг	680,0
2	ИП Нерсисян А.В.	Запуск цеха по розливу питьевой воды, газированной воды и лимонада.	2025-2027 гг	25,0
3.	ФХ «Сафия»	Строительство зерноочистительного комплекса	2024-2026 гг.	25,0
4.	ЗАО «Ремтехпред»	Реконструкция зерноочистительного комплекса «ЗАВ-40»	2025-2026гг.	36,0
5.	ООО "Аркадакхлебопродукт"	Строительство комплекса по приемке, очистке, хранению и отгрузке на автотранспорте зерновых культур	2025-2027гг.	100,0
6.	КФХ Плакида Т.Ю.	Строительство ангара	2025г.	5,2
7.	ООО АПК «Малиновка»	Покупка и установка зерносушилка конвейерная «МИГ –Н»	2025г.	15,4
8.	КФХ Акимов А.В.	Строительство складов	2025-2027гг.	20,0

9	Сельхозтоваропроизводители Аркадакского района	Закупка сельскохозяйственной техники и прицепного инвестаря	2024-2025 гг.	1428,0
---	---	--	------------------	--------

На территории Аркадакского муниципального района сформирована база данных производственных площадок (5 свободных инвестиционных площадок) :

Карточка №1
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки

№ п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка
1	Аркадакский район	Свинокомплекс СХА «Аркадакский»	На кадастровом учете не состоит	Земли населенных пунктов	Не установлен

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail контактного лица	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление /решение собрания № __)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)
Аркадакский муниципальный район	Администрация МО Аркадакского МР Саратовская область,	Луньков Н.Н.-глава администрации Аркадакского	8 (845-42) 4-18-35	аренда/продажа		Земельный участок

	Аркадакский муниципальный район, ул. Ленина, д.25 omoarkadak@yandex.ru https://arkadak.gosuslugi.ru/	муниципа льного района; Бойкова С.А.- предсedale ль комитета- заместител ь главы администр ации МО Аркадакск ого МР по вопросам экономики , инвестици онный уполномоч енный	8(84542) 4-11-03			
--	---	--	-------------------------	--	--	--

Адрес площадк и	Площ адь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государ ственная до разграничения/федеральная/госу дарственная субъекта Российской Федерации)	Возмож ность расширен ия	Ближайшие производстве нные объекты и расстояние до них (км)	Расстоя ние до ближай ших жилых домов (км)	Наличие огражде ний
Саратовс кая область, Аркадакс кий район, с.Грачевк а	100 000	государственная до разграничения	имеется	14 км	0,6	нет

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской области	Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	Ближайшего города	Автодороги	Железной дороги	Речного порта, пристани
240 км	Г.Пенза -220 км	Г.Аркадак- 14 км	0,6 км	14 км	-

Характеристика инфраструктуры

Наименова ние	Газоснабже ние (куб. м/час)	Отопле ние (Гкал/ча с)	Электроэне ргия (кВт)	Водоснабже ние (куб. м/год)	Канализа ция (куб. м/год)	Очистны е сооруже ния (куб./год)	Котельн ые установ ки (кВт)	Выв оз ТКО

						)		
Мощность	Возможность подключения ВД 0,03 МПА	-	Возможность подключения мощности 500-600 кВт	-	-	-	-	-
Расстояние до точки подключения (км)	1,0-1,2	-	2,0	Организация водоснабжения через устройство бытовых артезианских скважин	-	-	-	-
Наименование объекта подключения	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование компании-поставщика услуг	-	-	-	-	-	-	-	-
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифы	-	-	-	-	--	-	-	-

Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							Предложения по использованию площадки	Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы
наименование здания, сооружения, помещения	площадь (кв. м)	этажность	высота этажа (м)	строительный материал	износ (процентов)	возможность расширения		
-	-	-	-	-	-	-	Строительство животноводческого комплекса (разведение крупнорогатого скота)	Свободная от застройки. Имеется возможность технического присоединения

							о скота, свиноводство, овцеводство), для строительства птицеводческой фермы	я к газо-, электроснабжению.
--	--	--	--	--	--	--	---	------------------------------

Карточка №2
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки

№ п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка
1	Аркадакский район	Свинокомплекс откормсовхоза "Красный"	На кадастровом учете не состоит	Земли населенных пунктов	Не установлен

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail контактного лица	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление /решение собрания № __)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)
Аркадакский муниципальный район	Администрация МО Аркадакского МР Саратовская область, Аркадакский муниципальный район,	Луньков Н.Н.-глава администрации Аркадакского муниципального района;	8 (845-42) 4-18-35	аренда/продажа		Земельный участок

	ул. Ленина, д. 25 omoarkadak@yandex.ru https://arkadak.gosuslugi.ru/	Бойкова С.А.- председатель комитета-заместитель главы администрации МО Аркадакского МР по вопросам экономики, инвестиционный уполномоченный	8(84542) 4-11-03			
--	--	---	----------------------	--	--	--

Адрес площадки	Площадь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации)	Возможность расширения	Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км)	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Наличие ограждений
Саратовская область, Аркадакский район, пос. Октябрьский	150 000	государственная до разграничения	имеется	4 км	1,0	нет

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской области	Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	Ближайшего города	Автодороги	Железнодороги	Речного порта, пристани
240 км	Г.Пенза -220 км	Г.Аркадак-4 км	0,2 км	2 км	-

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Газоснабжение (куб. м/час)	Отопление (Гкал/час)	Электроэнергия (кВт)	Водоснабжение (куб. м/год)	Канализация (куб. м/год)	Очистные сооружения (куб./год)	Котельные установки (кВт)	Вывоз ТКО
Мощность	Возможность подключения	-	Возможность подключения	-	-	-	-	-

	ия ВД 0,03 МПА		я мощности 500-600 кВт					
Расстояние до точки подключен ия (км)	0,5-0,6	-	0,4-0,5	Организаци я водоснабже ния через устройство бытовых артезиански х скважин	-	-	-	-
Наименова ние объекта подключен ия	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименова ние компаний- поставщик а услуг	-	-	-	-	-	-	-	-
Контактно е лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e- mail)	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифы	-	-	-	-	--	-	-	-

Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							Предложения по использованию площадки	Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы
наименование здания, сооружения, помещения	площадь (кв. м)	этажность	высота этажа (м)	строительный материал	износ (процентов)	возможность расширения		
-	-	-	-	-	-	-	Строительство животноводческого комплекса (разведение крупнорогатого скота, свиноводство, овцеводство), для строительства	Свободная от застройки. Имеется возможность технического присоединения к газо-, электроснабжению.

							птицеводческой фермы	
--	--	--	--	--	--	--	----------------------	--

Карточка №3
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки

№ п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка
1	Аркадакский район	Производственная площадка	64:02:020413:14	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail, контактное лицо	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление /решение собрания № __)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)
Аркадакский муниципальный район	Администрация МО Аркадакского МР Саратовская область, Аркадакский муниципальный район, ул. Ленина, д. 25 omoarkadak@yandex.ru https://arkadak.gov.ru	Луньков Н.Н.-глава администрации Аркадакского муниципального района; Бойкова С.А.-председатель	8 (845-42) 4-18-35 8(84542) 4-11-03	аренда/продажа		Земельный участок

	sustugi.ru/	комитета-заместитель главы администрации МО Аркадакского МР по вопросам экономики, инвестиционный уполномоченный				
--	--	--	--	--	--	--

Адрес площадки	Площадь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации)	Возможность расширения	Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км)	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Наличие ограждений
Саратовская область, г.Аркадак ул.Маяковского, 26/4	13500	государственная до разграничения	Не имеется	0,2	0,03	нет

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской области	Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	Ближайшего города	Автодороги	Железнодорожной дороги	Речного порта, пристани
240 км	Г.Пенза -220 км	в черте г.Аркадак-	0,3 км	0,01 км	-

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Газоснабжение (куб. м/час)	Отопление (Гкал/час)	Электроэнергия (кВт)	Водоснабжение (куб. м/год)	Канализация (куб. м/год)	Очистные сооружения (куб./год)	Котельные установки (кВт)	Вывоз ТКО
Мощность	-	-	Предельная свободная мощность 20кВА	-	-	-	-	-

			(максимальная нагрузка подключения 30А)					
Расстояние до точки подключения (км)	Возможность подключения имеется от газораспределительной сети, технологически связанной с ГРС «Аркадак»	-	-	0,03 (Организация водоснабжения через устройство бытовых артезианских скважин)	-	-	-	-
Наименование объекта подключения	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование компании - поставщика услуг	-	-	-	-	-	-	-	-
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифы	-	-	-	-	-	-	-	-

Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							Предложения по использованию площадки	Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы
наименование здания, сооружения, помещения	площадь (кв. м)	этажность	высота этажа (м)	строительный материал	износ (процентов)	возможность расширения		
-	-	-	-	-	-	-	Площадка предназначена для производства	Свободная от застройки. Имеется возможность

							нных целей.	технического присоединения к газо-, электроснабжению.
--	--	--	--	--	--	--	-------------	---

Карточка №4
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки

№ п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка
1	Аркадакский район	Площадка Плодопитомника	64:02:0000000:2	Земли населенных пунктов	Для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур

Основные сведения о площадке.

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail контактного лица	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление /решение собрания № __)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)
Российская Федерация	Администрация МО Аркадакского МР Саратовская область, Аркадакский муниципальный район,	Луньков Н.Н.-глава администрации Аркадакского муниципального района;	8 (845-42) 4-18-35 8(845)42			Земельный участок

	ул. Ленина, д. 25 omoarkadak@yandex.ru https://arkadak.gosuslugi.ru/	Бойкова С.А.- председатель комитета-заместитель главы администрации МО Аркадакского МР по вопросам экономики, инвестиционный уполномоченный	) 4-11-03			
--	--	---	--------------	--	--	--

Адрес площадк и	Площадь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации)	Возможность расширения	Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км)	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Наличие ограждений
Саратовская область, г.Аркадак ул.Пятилетка	1007000	федеральная	Не имеется	1,8	0,008	нет

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской области	Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	Ближайшего города	Автодороги	Железнодороги	Речного порта, пристани
240 км	Г.Пенза -220км	в черте г.Аркадак-	0,8 до дороги с асфальтобетонным покрытием.	0,01 км	-

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Газоснабжение (куб. м/час)	Отопление (Гкал/час)	Электроэнергия (кВт)	Водоснабжение (куб. м/год)	Канализация (куб. м/год)	Очистные сооружения (куб./год)	Котельные установки (кВт)	Вывоз ТКО
Мощность			Воздушная	-	-	-	-	-

	Подземный газопровод высокого давления, диаметр трубы 57мм. Возможность подключения трубы низкого давления 110 мм -	-	линия 10квт ПС «Янтарная»					
Расстояние до точки подключения (км)	0,5	-	-	о.старица Гнилуша расстояние до водного объекта 0,01-0,03 км. или организация водоснабжения через устройство бытовых артезианских скважин	-	-	-	-
Наименование объекта подключения	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование компании-поставщика услуг	-	-	-	-	-	-	-	-
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифы	-	-	-	-	--	-	-	-

Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Предложения по	Дополнительная
---	----------------	----------------

наименование здания, сооружения, помещения	площадь (кв. м)	этажность	высота этажа (м)	строительный материал	износ (процентов)	возможность расширения	использование площадки	информация о площадке, фото- и видеоматериалы
-	-	-	-	-	-	-	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Свободная от застройки. Имеется возможность технического присоединения к газо-, электроснабжению.

Карточка №5
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки

№ п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка
1	Аркадакский район	Площадка для развития туризма	На кадастровом учете не состоит	Земли населенных пунктов	Отдых, рекреация

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail контактного лица	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление /решение собрания № __)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)

федеральный орган государственной власти)						
Аркадакский муниципальный район	Администрация МО Аркадакского МР Саратовская область, Аркадакский муниципальный район, ул. Ленина, д. 25 omoarkadak@yandex.ru https://arkadak.gosuslugi.ru/	Луньков Н.Н.-глава администрации Аркадакского муниципального района; Бойкова С.А.- председатель комитета-заместитель главы администрации МО Аркадакского МР по вопросам экономики, инвестиционный уполномоченный	8 (845-42) 4-18-35 8(84542) 4-11-03			Земельный участок

Адрес площадки	Площадь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации)	Возможность расширения	Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км)	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Наличие оградений
Саратовская область, Аркадакский район д.Хоприк	32620	государственная до разграничения	имеется	28	3,0	нет

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской области	Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	Ближайшего города	Автодороги	Железнодорожной дороги	Речного порта, пристани
----------------------------	---	-------------------	------------	------------------------	-------------------------

260 км	Г.Пенза -248км	г.Аркадак 28 км	4 км до дороги с асфальтобетонным покрытием.	28 км г.Аркадак	-
--------	----------------	--------------------	--	--------------------	---

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Газоснабжение (куб. м/час)	Отопление (Гкал/час)	Электроэнергия (кВт)	Водоснабжение (куб. м/год)	Канализация (куб. м/год)	Очистные сооружения (куб./год)	Котельные установки (кВт)	Вывоз ТКО
Мощность		-	Условия подключения к электросетям будут определены после формирования земельного участка	-	-	-	-	-
Расстояние до точки подключения (км)	Техническая возможность подключения отсутствует	-	-	Река Хопер 1,6 км. или организация водоснабжения через устройство бытовых артезианских скважин	-	-	-	-
Наименование объекта подключения	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование компании-поставщика услуг	-	-	-	-	-	-	-	-
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	-	-	-	-	-	-	-	-
Тарифы	-	-	-	-	-	-	-	-

**Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке**

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							Предложен ия по использова нию площадки	Дополнительн ая информация о площадке, фото- и видеоматериал ы
наименова ние здания, сооружени я, помещени я	площа дь (кв. м)	этажно сть	высо та этаж а (м)	строитель ный материал	износ (процент ов)	возможно сть расширен ия		
-	-	-	-	-	-	-	Для туристичес кой деятельнос ти	Свободная от застройки. Имеется возможность технического присоединения к электроснабже нию.

Наиболее перспективные инвестиционные ниши района :

«Строительство цеха по производству гранулированных кормов».

Объем инвестиций 28 млн. рублей.

Планируемый объем производства 4500 тонн в год.

Потребность в трудовых ресурсах 7 человек.

Основной компонент — это зерно , подсолнечник, кукуруза , при этом корма одновременно являются неотъемлемым компонентом зернового рынка, с другой стороны — корма служат сырьем для животноводческих комплексов и птицефабрик.

Преимущества производства:

- наличие сырьевой базы;
- товар всегда востребован — количество сельских хозяйств увеличивается, а значит всегда будет потребность в питании скота;
- для запуска производства не нужен большой стартовый капитал;
- простая технология производства
- без проблем масштабировать бизнес — от небольшого цеха до предприятия, которое будет заниматься изготовлением и реализацией разных видов кормов.
- импортозамещение.

Для размещения предприятия сформирована производственная, свободная от застройки, рельеф площадки ровный, площадью 13 500 м², возможность расширения не имеется, земельный участок находится в муниципальной собственности, категория земельного участка – земли населенных пунктов. Производственная площадка находится в черте города Аркадак. Удаленность от автодороги федерального значения – 300 м.

«Птицеводческая ферма»

Объем инвестиций 33 млн. рублей.

Потребность в трудовых ресурсах 12 человек.

Конкурентное окружение отсутствует.

Соответствует приоритетам развития района, повышение инвестиционной привлекательности территории, развитие рынка производства яиц и мяса, увеличение налогов в бюджет, повышение занятости населения за счёт создания новых рабочих мест.

Сильные стороны проекта:

- обеспеченность кормовыми ресурсами;
- выгодное приграничное положение района, наличие земельных ресурсов для ведения сельскохозяйственного производства (как растениеводства, так и животноводства);
- предусмотрены меры поддержки сельхозпроизводителей со стороны правительства региона, в частности, государственные гарантии, субсидии.

Адрес места расположения площадки:

Аркадакский район п. Октябрьский.

Площадка производственная, свободная от застройки, рельеф площадки ровный, площадью 150 тыс. м²,

имеется возможность расширения,

земельный участок находится в муниципальной собственности,

категория земельного участка не присвоена,

процедура межевания земельного участка не проводилась.

Расстояние до ближайшего населенного пункта - 1 км.

Расстояние до районного центра - 4 км до г. Аркадак.

Удаленность от железной дороги - 2 км.

«Свиноводческая ферма»

Объем инвестиций 16 млн. рублей.

Потребность в трудовых ресурсах 10 человек.

На территории района отсутствует данное направление.

Сильные стороны проекта:

- относительно постоянный спрос на свиное мясо со стороны частных и корпоративных клиентов
- большой выбор каналов продаж и поставок продукции;
- быстрая адаптация к быстро меняющемуся рынку мясомолочной продукции;
- индивидуальный подход к запросам клиентов по ассортименту и объему поставок свиного мяса в живом весе.

Возможности проекта:

- расширения бизнеса за счет увеличения поголовья свиней, поставка особых племенных пород высокого качества;
- возможность работы с государственными и муниципальными поставщиками;
- возможность создания сопутствующих видов бизнеса по переработке свиного навоза, выпуск высокоэффективных композитных удобрений и смесей.

Адрес места расположения площадки:

Аркадакский район, с.Грачевка.
 Площадка производственная, свободная от застройки,
 рельеф площадки ровный, площадью около 100 тыс. м², имеется
 возможность расширения,
 земельный участок находится в муниципальной собственности,
 категория земельному участку не присвоена,
 процедура межевания земельного участка не проводилась.
 Расстояние до ближайшего населенного пункта 500 - 600 м.
 Расстояние до районного центра - 14 км до г.Аркадак.
 Удаленность от автодороги регионального значения— 600 м.

«Выращивание плодово-ягодных культур в теплицах и открытом грунте».

Объем инвестиций 21 млн. рублей.
 Планируемый объем производства: яблоки-20 тонн с га, смородина – от 5 до 10 тонн с га, клубника - до 3 кг с кв.м. в год.
 Потребность в трудовых ресурсах 15 человек.

Преимущества ягодного бизнеса:

- Спрос. На ягоды и фрукты всегда есть спрос, как на территории района, так и в крупных городах.

- Климат. Климат подходит для выращивания большинства ягод и фруктов.
- Прибыль от ягодных культур. Первая прибыль со второго года. Она увеличивается с ростом количества ягодных кустарников.
- Минимум отходов. Большой спрос даже на продукты переработки ягод (жмых).

Возможность создания сопутствующих видов бизнеса:

- цех по переработке ягод и фруктов;
- цех по заморозке и сушке ягод и фруктов
- выращивание посадочного материала.

Адрес места расположения площадки:

Саратовская область, г.Аркадак, ул.Пятилетка .

Площадка свободная от застройки, площадью около 1007 тыс. м², земельный участок находится в федеральной собственности, категория земельного участка – земли населенных пунктов.

Производственная площадка находится в черте города Аркадак.

«Создание туристического комплекса»

Объем инвестиций 13 млн. рублей.

Потребность в трудовых ресурсах 3 человека.

Перечень туристических услуг:

Для обеспечения разнообразного досуга отдыхающих на должном уровне предусматривается создание комплекса услуг, включающего:

- посещение контактного зоопарка;
- конные прогулки;
- летняя рыбалка;
- услуга по размещению в палатках;
- аренда туристического и спортивного оборудования.

Преимущества:

- на рынке почти нет конкурентов;
- начинающие предприниматели могут участвовать в государственной программе развития сельского туризма;
- чтобы открыть домашний отель, не обязательно получать гостиничную лицензию (это сократит дополнительные расходы);
- организация фермерского туризма не потребует от вас дополнительных навыков и знаний.

Плюсы сельского туризма:

- Затраты на дорогу небольшие, ведь места отдыха обычно расположены недалеко от городов.
- Сельский туризм доступен для всей семьи. Это отличная возможность провести полезный и интересный отпуск вместе с детьми.
- В сельской местности можно отлично отдохнуть на природе, в стороне от шумных мегаполисов.

-На селе интересно познакомиться с историей края, поучаствовать в обработке земли, выращивании цветов, овощей, фруктов, уходе за домашними животными и народных обрядах.
Сельский туризм позволяет заняться рыбалкой, охотой, сбором грибов и ягод.

Адрес места расположения площадки:

Саратовская область, Аркадакский район, д.Хоприк.
Площадка свободная от застройки, площадью около 32620 кв.м,
форма владения землей -государственная до разграничения,
категория земельного участка – земли населенных пунктов.
Площадка находится в 28 км от города Аркадак.

Для создания более благоприятного инвестиционного климата муниципальные услуги : выдача разрешения на строительство , выдача разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выдача градостроительных планов земельных участков, присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса, направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства РФ о градостроительной деятельности, направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке ,утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории переведены в электронный вид.

С 01.01.2025 года **сокращение сроков оказания муниципальных услуг:**

- срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории с 10 рабочих дней снизился на 9 рабочих дней.
- предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в ФИАС с 6 рабочих дней снизился до 5 рабочих дней.

Район открыт для диалога и сотрудничества, а также готов оказать всемерную помощь и поддержку инвестиционным проектам в реальном секторе экономики, ведущим к развитию территории, росту благосостояния и качества жизни населения.

Верно:

**Управляющий делами администрации МО
Аркадакского муниципального района**



Д.И. Давыдов