

**Приложение к извещению
о проведении аукциона**

ПРОЕКТ

**Договор
аренды недвижимого имущества, являющегося
муниципальной собственностью.**

г. Аркадак

« » _____ 20__ г.

Арендодателем от имени собственника муниципального имущества выступает администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области, в _____ лице _____,

действующего на основании Устава Аркадакского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____,

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. На основании _____ «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в аренду муниципальное имущество (далее - Имущество): Гидротехническое сооружение пруда №6, год постройки 1980, протяженность 140,0 м., площадь застройки 7092,4 кв.м, кадастровый номер 64:02:030306:231, расположенное по адресу: Саратовская обл, р-н Аркадакский, Большежуравское муниципальное образование, в 1900 м северо-восточнее ул. Горная, 10 п. Октябрьский.

Указанное недвижимое имущество является собственностью Аркадакского муниципального района Саратовской области.

Примечание: Акт приема-передачи передаваемого в аренду «Имущества» прилагается к настоящему договору (приложение к договору № 1).

1.2. Срок аренды устанавливается на 10 (десять) лет с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

1.3. Сдача муниципального «Имущества» в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. За пределами исполнения обязательства по настоящему договору «Арендатор» полностью свободен в своей деятельности.

1.5. Защита имущественных прав «Арендатора» осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Если «Имущество», сданное в аренду, выбывает из строя по вине «Арендатора» ранее полного амортизационного срока службы, то «Арендатор» возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Если состояние возвращаемого «Имущества» по окончании договора хуже предусмотренного данным договором, то «Арендатор» возмещает причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. Сдать в аренду соответствующее «Имущество» «Арендатору» в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию (если иное не оговорено дополнительными условиями договора) с отражением состояния «Имущества» в акте приема-передачи (Приложение к договору №1) .

2.1.2. Не препятствовать улучшению имущества «Арендатором».

2.1.3. Контролировать поступление арендных платежей на счет указанный в п.3.2. договора.

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. Использовать «Имущество» исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

2.2.2. Поддерживать «Имущество» в технически исправном состоянии, осуществлять бесперебойное газоснабжение, обеспечивать безопасную и эффективную эксплуатацию в соответствии с требованиями и нормативными правовыми актами РФ, осуществлять за свой счет капитальный и текущий ремонт, нести расходы на содержание «Имущества».

2.2.3. Не вносить право аренды арендуемого «Имущества» в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ.

2.2.4. Своевременно и полностью вносить арендную плату.

2.2.5. Предоставлять по требованию «Арендодателя» либо уполномоченного им лица арендуемое «Имущество» для осмотра, а также информацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего договора.

2.2.6. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 8 настоящего договора, в 10-дневный срок письменно уведомить об этом «Арендодателя».

2.2.7. В связи с окончанием срока действия договора сдать «Имущество» «Арендодателю» по акту приема-передачи в исправном состоянии.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. При подписании договора за указанные в п. 1.1.услуги по аренде «Имущества», «Арендатор» оплачивает «Арендодателю» арендную плату.

3.2. Арендная плата за арендуемое «Имущество» устанавливается по результатам открытого аукциона:

в месяц _____ руб., без НДС :

Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца следующего за текущим, путем перечисления на расчетный счет УФК по Саратовской области (Администрация МО Аркадакского муниципального района Саратовской области), казначейский счет 03100643000000016000, единый казначейский счет 40102810845370000052, ИНН 6402002834, КПП 640201001, в ОКЦ № 3 ВВГУ Банка России//УФК по Саратовской области г.Саратов, БИК 016311121, КБК 206 111 05035 05 0000 120 «Доходы от сдачи имущества в аренду», ОКТМО 63603000.

Сумма НДС оплачивается «Арендатором» самостоятельно в полном объеме согласно действующему законодательству.

3.2.1. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества. Размер арендной платы определен в п.3.2. Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Ответственность «Арендодателя»:

4.1.1. За непредставление в 15-дневный срок с момента вступления договора в силу по вине «Арендодателя» «Имущества», указанного в п. 1.1. настоящего договора «Арендодатель» уплачивает «Арендатору» пени в размере 0,1 процента от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность «Арендатора»:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором платежа в срок, установленный настоящим договором, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 процента от несвоевременно уплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

5. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА.

5.1. Отделимые улучшения арендованного «Имущества», произведенные «Арендатором», являются его собственностью.

5.2. Произведенные «Арендатором» улучшения «Имущества», неотделимые без вреда от его конструкций (в том числе при проведении капитального ремонта, связанного с осуществлением деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. договора) являются собственностью «Арендодателя».

5.3. Расходы «Арендатора» на капитальный ремонт «Имущества», указанного в п.1.1, а также на текущий ремонт, реконструкцию и содержание «Имущества» не являются основанием для снижения арендной платы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Договор аренды подлежит расторжению:

6.1.1. При невыполнении условий настоящего договора.

6.1.2. Если по вине «Арендатора» происходит ухудшение состояния арендуемого «Имущества».

6.1.3. Если «Арендатор» не внес арендную плату более двух раз подряд по истечении срока платежа, предусмотренного п.3.2. настоящего договора.

6.1.4. В случае государственной или общественной необходимости в арендуемом «Имуществе», по решению органа местного самоуправления Аркадакского муниципального района Саратовской области (с возвратом «Арендатору» внесенной им арендной платы за неиспользованный срок аренды).

6.1.5. По согласованию сторон.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Арендодатель»: Администрация муниципального образования Аркадакского муниципального района Саратовской области, 412210, Саратовская область, г. Аркадак, ул.Ленина, д. 25, ИНН 6402002834, КПП 640201001

«Арендатор»: _____

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»:

ФИО

«Арендатор»:

ФИО