



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 25.06.2026 № 222-п

г. Аркадак

**О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды недвижимого имущества,
являющегося муниципальной
собственностью Аркадакского
муниципального района
Саратовской области**

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Аркадакского муниципального района Саратовской области:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Аркадакского муниципального района Саратовской области:

- Лот № 1 - ГТС пруда «Аратов», год постройки 1980, протяженность 49,0 м., площадь застройки 743,8 кв.м, кадастровый номер 64:02:100128:42, расположенное по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, территория Семеновского МО в 250 м юго-восточнее с. Памятка.

Срок аренды: - 5 (пять) лет.

2. Определить начальную (минимальную) цену договора (размер арендной платы в месяц, без учета НДС) в соответствии с отчетом № Х-571/26 Об определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за временное возмездное пользование объектом недвижимости – ГТС пруда «Аратов», расположенного по адресу: Саратовская обл, Аркадакский р-н,

территория Семеновского МО в 250 м юго-восточнее с. Памятка, кадастровый номер 64:02:100128:42 от 29.05.2026 за объект недвижимости, являющийся муниципальной собственностью Аркадакского муниципального района Саратовской области:

- ГТС пруда «Аратов», год постройки 1980, протяженность 49,0 м., площадь застройки 743,8 кв.м., кн 64:02:100128:42, расположенный по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, территория Семеновского МО в 250 м юго-восточнее с. Памятка – 1100,00 (одна тысяча сто) рублей 00 копеек.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

- Лот № 1 - ГТС пруда «Аратов», год постройки 1980, протяженность 49,0 м., площадь застройки 743,8 кв.м, кн 64:02:100128:42, расположенное по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, территория Семеновского МО в 250 м юго-восточнее с. Памятка – 55,00 (пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

4. Утвердить задаток в размере 50 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

- Лот № 1 - ГТС пруда «Аратов», год постройки 1980, протяженность 49,0 м., площадь застройки 743,8 кв.м, кн 64:02:100128:42, расположенное по адресу: Саратовская область, Аркадакский район, территория Семеновского МО в 250 м юго-восточнее с. Памятка – 550,00 (пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Аркадакского муниципального района Саратовской области, согласно приложению № 1.

6. Утвердить документацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Аркадакского муниципального района Саратовской области, согласно приложению № 2.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме, согласно приложению № 3.

8. Дать согласие на предоставление права субаренды в отношении муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом аукциона, лицу, с которым по результатам аукциона будет заключен договор аренды (единственному участнику аукциона, победителю аукциона).

9. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца по адресу: <https://arkadak.gosuslugi.ru>

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н. Луньков