



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРКАДАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.07.2026 № 251-р

г. Аркадак

**О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды недвижимого имущества,
являющегося муниципальной
собственностью Аркадакского
муниципального района
Саратовской области**

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Аркадакского муниципального района Саратовской области:

1. Провести аукцион в электронной форме открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Аркадакского муниципального района Саратовской области:

- Лот № 1 – Гидротехническое сооружение пруда №6, год постройки 1980, протяженность 140,0 м., площадь застройки 7092,4 кв.м, кадастровый номер 64:02:030306:231, расположенное по адресу: Саратовская обл, р-н Аркадакский, Большежуравское муниципальное образование, в 1900 м северо-восточнее ул. Горная, 10 п. Октябрьский для использования водных ресурсов.

Срок аренды: - 10 (десять) лет.

2. Определить начальную (минимальную) цену договора (размер арендной платы в месяц, без учета НДС) в соответствии с отчетом № Х-760/26 Об определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за временное возмездное пользование объектом недвижимости – Гидротехническое сооружение пруда №6, расположенного по адресу: Саратовская обл, р-н

Аркадакский, Большежуравское муниципальное образование, в 1900 м северо-восточнее ул. Горная, 10, п. Октябрьский, кадастровый номер 64:02:030306:231 от 10.07.2026 за объект недвижимости, являющийся муниципальной собственностью Аркадакского муниципального района Саратовской области:

- Гидротехническое сооружение пруда №6, год постройки 1980, протяженность 140,0 м., площадь застройки 7092,4 кв.м, кадастровый номер 64:02:030306:231, расположенное по адресу: Саратовская обл, р-н Аркадакский, Большежуравское муниципальное образование, в 1900 м северо-восточнее ул. Горная, 10 п. Октябрьский – 2470,00 (две тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

- Лот № 1 - Гидротехническое сооружение пруда №6, год постройки 1980, протяженность 140,0 м., площадь застройки 7092,4 кв.м, кадастровый номер 64:02:030306:231, расположенное по адресу: Саратовская обл, р-н Аркадакский, Большежуравское муниципальное образование, в 1900 м северо-восточнее ул. Горная, 10 п. Октябрьский – 123,50 (сто двадцать три) рубля 50 копеек.

4. Утвердить задаток в размере 50 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

- Лот № 1 - Гидротехническое сооружение пруда №6, год постройки 1980, протяженность 140,0 м., площадь застройки 7092,4 кв.м, кадастровый номер 64:02:030306:231, расположенное по адресу: Саратовская обл, р-н Аркадакский, Большежуравское муниципальное образование, в 1900 м северо-восточнее ул. Горная, 10 п. Октябрьский – 1235 (одна тысяча двести тридцать пять) рублей 00 копеек.

5. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Аркадакского муниципального района Саратовской области, согласно приложению № 1.

6. Утвердить документацию о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Аркадакского муниципального района Саратовской области, согласно приложению № 2.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме, согласно приложению № 3.

8. Дать согласие на предоставление права субаренды в отношении муниципального имущества по договору, право на заключение которого является предметом аукциона, лицу, с которым по результатам аукциона будет заключен договор аренды (единственному участнику аукциона, победителю аукциона).

9. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца по адресу: [https://arkadak.gosuslugi.ru](http://arkadak.gosuslugi.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава Аркадакского
муниципального района**



Н.Н. Луньков